

WÓJT GMINY BYTNICA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Bytnica, Gmina Bytnica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 386/4 o powierzchni 0,31 ha.

Cena wywoławcza - 1.870,00zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt złotych)
Wadium - 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczone zostaną koszty przygotowania do przetargu, w kwocie 364.00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku, nieruchomość w części przeznaczona była jako: RL- tereny lasów, a pozostałe RZ – tereny łąk i pastwisk. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, przeznaczenie w/w działki nie uległo zmianie. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i samosiewami w formie krzaczastej olch, nie przedstawiając wartości użytkowych. Działka położona jest w centrum wsi Bytnica. Dojazd drogą asfaltową. Od strony wschodniej działka przylega do rzeki Bieli. Według ewidencji gruntów, działka oznaczona jako Lz-Ps kl.VI- grunty zadrzewione, pastwisko klasy VI. Warunki geotechniczne działki są niekorzystne ze względu na podmokłość terenu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2008 roku, o godz. 11³⁰**, w sali urzędu gminy Bytnica pok. Nr 8, I piętro. Wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrz. Nr konta: **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004**, najpóźniej do dnia **19 maja 2008 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- **żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą cenę,**
- **osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.**

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zawarcie umowy podlegać będzie ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 46, poz. 592).

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pok. nr 2, tel. **068 391 57 96 wew. 37 lub 36**.

Bytnica, dnia 21 kwietnia 2008 roku.

WÓJT
Leszek Olgizymek